

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 12 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Давыдовской Г.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющ(ей)егося собственником квартиры N 133, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/20 от 07.04.2020г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N ВС-Д36 от "9" июня 2017 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 36, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
 Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					5 499 047,06
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 316 005,68
1.1.	Услуги специализированных организаций:				592 365,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	37 800,00	453 600,00

	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	48 000,00	48 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	59 265,00	59 265,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				475 063,14
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, крыша, надстройки машинных помещений лифтов	10	кв.м.	591,00	5 910,00
2	*Частичное утепление фасада с восстановлением герметизации межэтажного шва, фасад	26	пог.м.	1 400,00	36 400,00
3	*Текущий ремонт дверей, МОП	54	шт.	85,20	4 601,20
4	Окраска двери переходной лоджии, подъезд №4	27	шт.	2 655,11	71 688,00
5	Восстановление технических коробов, подъезд №2	7	шт.	942,86	6 600,00
6	Косметический ремонт стен и потолков входного тамбура, вестибюля и лифтового холла, подъезд №2, этаж 1	160	кв.м.	505,15	80 824,60
7	*Замена задвижки системы ГВС, подвал	2	шт.	13 117,73	26 235,46
8	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, стояки	10	шт.	1 387,58	13 875,79
9	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС, подъезд №2	60	пог.м.	260,65	15 638,80
10	Замена канатопроводящих шкивов, тяговых канатов пассажирского и грузопассажирских лифтов, подъезд №2, №4	2	шт.	49 623,25	99 246,51
11	Установка газонного ограждения, придомовая территория, подъезд №2	18	пог.м.	1 438,89	25 900,00
12	Установка урн, Придомовая территория	4	шт.	1 259,75	5 039,00
13	Окраска фасада	30	кв.м.	219,08	6 572,25
14	*Ремонт /замена дверного полотна	2	шт.	6 440,00	12 880,00
15	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	2	шт.	250,00	500,00
16	*Ремонт/замена доводчика/пружины	2	шт.	817,30	1 634,60
17	Локальный ремонт стен в местах повреждений	1	мест	1 600,00	1 600,00
18	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	2	шт.	2 130,25	4 260,50
19	*Замена кранов системы ГВС	1	мест	12 712,27	12 712,27
20	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	1	мест	1 316,00	1 316,00
21	*Замена трехходового крана системы ГВС	1	шт.	197,52	197,52

22	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	1	мест	3 142,68	3 142,68
23	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	2	мест	993,04	1 986,07
24	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	1	шт.	6 999,00	6 999,00
25	*Замена дренажного крана системы отопления	1	шт.	514,19	514,19
26	Замена рассеивателей светильников	14	шт.	208,36	2 917,10
27	Замена/монтаж выключателя	2	шт.	49,00	98,00
28	Замена/монтаж розетки	1	шт.	223,38	223,38
29	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	1	шт.	156,00	156,00
30	Ремонт/замена светильника	2	шт.	273,79	547,58
31	Ремонт/замена электромагнитного тормоза лифта	1	шт.	13 350,00	13 350,00
32	Установка зеркала в кабине лифта	1	шт.	810,50	810,50
33	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного теплового	1	мест	1 500,00	1 500,00
34	Замена ламп освещения	126	шт.	72,91	9 186,14
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 248 577,54
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				672 033,58
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	51 174,14	614 089,67
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	56 778,20	56 778,20
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 165,71	1 165,71
3	Содержание придомовой территории:				972 690,50
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>74 182,54</i>	<i>890 190,50</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>82 500,00</i>	<i>82 500,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				1 538 317,30
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>128 193,11</i>	<i>1 538 317,30</i>

2. Всего за период с " 1 " января 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **5 499 047,06 (пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч сорок семь) руб. 06 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Представитель Совета дома Павлищук Г.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)